



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ  
5 И бр. 382/14  
Дана 30.12.2015.г.  
УЖИЦЕ

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, по судији Милану Радуловићу, у правној ствари извршног повериоца Милана Шопаловића из Ужица, кога заступа пуномоћник адв. Мирко Радовић из Пожеге, против извршних дужника Марије Јовановић из Ужица, мал. Јане Јовановић и мал. Јакова Јовановића, обоје из Ужица, а које заступа законски заступник мајка им Марија Јовановић, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршних дужника, донео је ван рочишта дана 30.12.2015. године

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО** рочиште за јавну продају непокретности извршних дужника Марије Јовановић из Ужица, мал. Јане Јовановић и мал. Јакова Јовановића, обоје из Ужица, а које заступа законски заступник мајка им Марија Јовановић, путем усменог јавног надметања на дан **01.02.2016. године** са почетком у **10:30 часова** у судници бр. 27 у Основном суду у Ужицу и то:

- 188/477 од кат. парцеле бр. 4722 КО Ужице, градско грађевинско земљиште-под зградом објектом површине 96м<sup>2</sup>, кат. парцеле бр. 4722 КО Ужице градско грађевинско земљиште-уз зграду објекат површине 0.03,81 ха, те 3/6 од објекта означеног као породична стамбена зграда изграђеног на кат. парцели бр. 4722 КО Ужице, бр. етажне ПР 1, СП 1, лист непокретности бр. 4667 КО Ужице, за износ од 3.099.152,34 динара,

**2. КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је вредност описане непокретности утврђена закључком овог суда 5 И бр. 382/14 од 17.11.2015. године на укупан износ од **3.099.152,34 динара**.

**3. НАЈНИЖА** прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи **1.859.491,40 динара**, што представља **60%** од утврђене вредности истих непокретности.

**4. Понудиоци СУ ДУЖНИ** да пре почетка надметања положе јемство у износу од **10%** од утврђене вредности непокретности, у депозит овог суда бр. 840-

295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

5. Наведене непокретности **МОГУ СЕ РАЗГЛЕДАТИ** до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од **7,30 до 15,30 часова**, преко судског извршитеља овог суда.

6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.

7. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли града Ужице, а по један примерак доставити пуномоћнику извршног повериоца и извршном дужнику Марији Јовановић.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ,  
5 И бр. 382/14, дана 30.12.2015. године.**



**СУДИЈА,  
Милан Радуловић**